

Bảo Thắng, ngày 13 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 325/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 3 năm 2019, 164/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 12 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 2402.02/2022/CTTĐG-MKF ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam.

Xét hồ sơ năng lực, phương án đấu giá và mức thù lao chi phí dịch vụ đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Sơn Bình là đơn vị duy nhất nộp hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản (kèm theo phụ lục II – Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng

Địa chỉ: Đường CMT8, tổ dân phố Phú Thịnh 1, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

2. Tài sản đấu giá gồm:

- Diện tích đất 1.912,0 m² đất; trong đó 400m² đất ở nông thôn và 200m² đất cây



lâu năm tại thửa số 94 tờ bản đồ số P57; 1.312,0m² đất cây hàng năm khác tại thửa số 95 tờ bản đồ số P57 được UBND huyện Bảo Thắng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Hoàng Sơn và bà Đào Thị Lệ ngày 10/12/2000, GCNQSDĐ số R0006726, sổ vào sổ cấp GCN 00462 QSDĐ/QĐ764-H. Vị trí đất tại thôn Phú An 1, xã Phú Nhuận, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

- Tài sản gắn liền với đất bao gồm:
 - + 01 ngôi nhà xây cấp IV, 02 tầng, diện tích xây dựng: 110 m²
 - + 01 nhà xây cấp IV có diện tích 4m x 6,3m.
 - + 01 nhà khung gỗ 5 hàng chân
 - + Phần bán mái lợp tôn thường có diện tích là 5,0m x 11,5m.
 - + Phần sân láng xi măng diện tích 5,0m x 11,5m.

(Chi tiết tại biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 14/01/2022).

Giá khởi điểm: 1.708.000.000đ (Một tỷ bảy trăm linh tám triệu đồng chẵn).

Giá khởi điểm trên căn cứ vào Chứng thư Thẩm định giá số: 2402.02/2022/CTTĐG-MKF ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật.

3. Tên nhà cung cấp dịch vụ được chỉ định:

Công ty đấu giá Hợp danh Hà Sơn Bình

Địa chỉ: Số 16a, đường Cù Chính Lan, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai

Số điện thoại: 0913 031 487.

Số tài khoản: 701570406002888 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công thương, Chi nhánh tỉnh Lào Cai

Đại diện: Ông Phạm Duy Hà - Chức vụ: Giám đốc.

Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản: số 07/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Lào Cai cấp ngày 24/5/2019.

4. Nội dung: Thực hiện đấu giá tài sản gồm:

- Diện tích đất 1.912,0 m² đất; trong đó 400m² đất ở nông thôn và 200m² đất cây lâu năm tại thửa số 94 tờ bản đồ số P57; 1.312,0m² đất cây hàng năm khác tại thửa số 95 tờ bản đồ số P57 được UBND huyện Bảo Thắng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Hoàng Sơn và bà Đào Thị Lệ ngày 10/12/2000, GCNQSDĐ số R0006726, sổ vào sổ cấp GCN 00462 QSDĐ/QĐ764-H. Vị trí đất tại thôn Phú An 1, xã Phú Nhuận, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

- Tài sản gắn liền với đất bao gồm:
 - + 01 ngôi nhà xây cấp IV, 02 tầng, diện tích xây dựng: 110 m²
 - + 01 nhà xây cấp IV có diện tích 4m x 6,3m.
 - + 01 nhà khung gỗ 5 hàng chân
 - + Phần bán mái lợp tôn thường có diện tích là 5,0m x 11,5m.

+ Phần sân láng xi măng diện tích 5,0m x 11,5m.

(Chi tiết tại biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 14/01/2022).

5. Giá trị hợp đồng: Thanh toán chi phí đấu giá theo phương án số 27/PA-HSB ngày 08 tháng 4 năm 2022.

6. Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

7. Thời gian thực hiện hợp đồng: 45 ngày, kể từ ngày ký kết hợp đồng.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Công thông tin điện tử đấu giá quốc gia;
- Công ty đấu giá Hợp danh Hà Sơn Bình;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn công thương - CN Lào Cai;
- Ông Đặng Hoàng Lâm;
- Ông Đặng Hoàng Sơn, bà Đào Thị Lệ
- Lưu: VT, HSTHADS..

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Xuân Đạt

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LAO CAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN BẢO THẮNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Bao Tháng ngày 12 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Hà Sơn Bình
2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 78 điểm
3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không


II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM: (Bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	Nội dung	Công ty đấu giá hợp danh Hà Sơn Bình	Tổ chức đấu giá khác
I	Cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	20	
1	Cơ sở vật chất đảm bảo cho việc đấu giá	11	
2	Trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá	8	
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động		
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến		
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan	4	
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá; bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	
3	Phương án đấu giá, đề xuất các hình thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4	



4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai nhằm tăng mức độ phổ biến của thông tin đấu giá	4	
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp đảm bảo an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	
III Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản		26	
1	Trong năm trước liên kế đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	2	
2	Trong năm trước liên kế đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá với giá khởi điểm	10	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có quyết định thành lập hoặc được cấp giấy đăng ký hoạt động (giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày luật đấu giá tài sản có hiệu lực)	4	
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	1	
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liên kế, trừ thuế giá trị gia tăng	2	
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liên kế hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	
IV Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp		5	
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		

3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5
Tổng số điểm		78


CHẤP HÀNH VIÊN
 Phạm Xuân Đạt